

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns recht herzlich für Ihr Interesse an dieser Immobilie und freuen uns, dazu folgende Details bekannt geben zu dürfen.

1120 Wien, Meidlinger Hauptstraße 73

Geschäftsfläche in der Arcade Meidling

Das multifunktionale Zentrum ARCADE MEIDLING liegt unmittelbar am Verkehrsknotenpunkt Bahnhof Meidling, an der U6 und dem ÖBB-Bahnhof Meidling, welcher gemeinsam mit dem Hauptbahnhof die Bahn-Drehscheibe in Wien bildet. Ebenso schließt die ARCADE MEIDLING direkt an die Fußgängerzone der Meidlinger Hauptstraße an.

Verkehrsanbindung:

- ÖBB-Züge, international, national und regional
- U-Bahnlinie 6 -Straßenbahnlinie 62 und Badener Bahn
- Buslinien 7A, 8A, 9A, 15A, 59A, 62A, N64 u. Airport

Umgebung und Infrastruktur:

- FUZO Meidlinger Hauptstraße mit über 230 Shops
- Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage
- Musikschule u. Bücherei der Stadt Wien im Objekt.

Die ARCADE MEIDLING wurde im Jahr 2004 eröffnet und positionierte sich mit attraktiven Anchartenants, u.a. mit Müller, Spar und Mc Donalds, als kompetenter Einzelhandelsstandort in Meidling. Im Einkaufszentrum befinden sich des Weiteren die zweitgrößte Bücherei der Stadt Wien, die Musikschule der Stadt, Büros auf ca. 6.000 m² sowie zwei Tiefgaragendecks.

Zur Verwertung gelangt eine Geschäftsfläche auf jener Ebene zur U-Bahn bzw. zum Bahnhof Meidling führend.

Unmittelbar benachbart sind Mc Donalds, eine Trafik, Nanu-Nana und Müller.

Fläche: ca. 90 m²

Hauptmietzins: 45,00/m², monatlich zzgl. Nebenkosten u. USt

Erwartete Übergabe: November 2022

Übergabezustand: Verlegefertiger Estrich, Portal, Be- und Entlüftung, Brandschutzeinbauten

1120 Wien, Meidlinger Hauptstraße 73

Objekt Nr.	4444556
Geschäftsfläche	90,00 m2
Gesamtmiete	EUR 4.860,00

Für weitere Informationen oder Besichtigungswünsche stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Burgstaller

Key Account Privatimmobilien

T +43 1 328 18 51

M +43 664 1 400 500

c.burgstaller@consultatia.at

Für unsere Vermittlungstätigkeit gelten hinsichtlich der Honorarrichtlinien die Bestimmungen der §§ 15 - 27 der Immobilienmaklerverordnung (IMV) von 1996. Bei Abschluss von Kauf- und Bestandsverträgen beträgt das Vermittlungshonorar bei Kauf 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. bzw. bei Abschluss eines Mietvertrages bis zu 3 Jahren 1 Bruttomonatsmiete, bzw. bei Abschluss eines unbefristeten Mietvertrages oder mehr als 3 Jahren 2 Bruttomonatsmieten jeweils zzgl. 20% USt., es sei denn, die IMV 1996 legt etwas anderes fest. Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr. Das Informationsblatt mit der Nebenkostenübersicht und den Konsumenteninformationen liegt diesem Angebot bei.