

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns recht herzlich für Ihr Interesse an dieser Immobilie und freuen uns, dazu folgende Details bekannt geben zu dürfen.

2620 Neunkirchen,

Einzelhandelsfläche in Zentrumslage

Im Zentrum von Neunkirchen wurde jüngst die Liegenschaft des ehemaligen Lagerhauses neu projektiert und offeriert nunmehr drei moderne Einzelhandelsflächen. ACTION eröffnete am 6. Dezember 2018 mit sehr großem Erfolg. Und im März 2019 wird der Wiener Fleischermeister RADATZ diesem Beispiel mit der Eröffnung eines neuen Marktconceptes folgen.

Die dritte Geschäftsfläche wird ebenfalls in Kürze fertiggestellt und bietet gesamt 430 m² an Fläche. Wünsche hinsichtlich Portal und Ausstattung können noch berücksichtigt werden.

40 Parkplätze befinden sich unmittelbar vor dem Bestand.

2620 Neunkirchen,

Objekt Nr.	26200001
Geschäftsfläche	430,00 m2
Gesamtmiete	EUR 6.816,00
Nettomiete	EUR 5,16
Betriebskosten	EUR 520,00
Provision	3 Bruttomonatsmieten

Für weitere Informationen oder Besichtigungswünsche stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Burgstaller

Key Account Privatimmobilien

T +43 1 328 18 51

M +43 664 1 400 500

c.burgstaller@consultatia.at

Für unsere Vermittlungstätigkeit gelten hinsichtlich der Honorarrichtlinien die Bestimmungen der §§ 15 - 27 der Immobilienmaklerverordnung (IMV) von 1996. Bei Abschluss von Kauf- und Bestandsverträgen beträgt das Vermittlungshonorar bei Kauf 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. bzw. bei Abschluss eines Mietvertrages bis zu 3 Jahren 1 Bruttomonatsmiete, bzw. bei Abschluss eines unbefristeten Mietvertrages oder mehr als 3 Jahren 2 Bruttomonatsmieten jeweils zzgl. 20% USt., es sei denn, die IMV 1996 legt etwas anderes fest. Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr. Das Informationsblatt mit der Nebenkostenübersicht und den Konsumenteninformationen liegt diesem Angebot bei.