Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns recht herzlich für Ihr Interesse an dieser Immobilie und freuen uns, dazu folgende Details bekannt geben zu dürfen.

7441 Deutsch Gerisdorf,

Modernes Einfamilienhaus

Im **Bezirk Oberpullendorf**, in einer idyllischen Ortschaft gelegen, befindet sich diese entzu?ckende Liegenschaft. Die Gemeinde liegt im Mittelburgenland am Zo?bernbach zwischen Kirchschlag in der Buckligen Welt und Lockenhaus.

Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft bestehend aus Kellergeschoß, Erdgeschoß und Dachgeschoß. Das Haus besticht durch seine Ausstattung und den **sehr guten Grundriss**.

Es verfu?gt u?ber eine **Fußbodenheizung** im gesamten Haus (inkl. Kellergeschoß), Hausstaubsauganlage, eine k**omplett mo?blierte Ku?che** inklusive Gera?ten, **WC mit Regenwassernutzung**, **Erdwa?rme-Heizung**, Satellitenanlage uvm.

Raumaufteilung:

EG:
- Vorraum
- WC mit Handwaschbecken und Dusche
- Küche mit angrenzender Speis
- Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse undin den Garten
- Zimmer

OG:
- Vorraum
- 3 Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und Wanne, sowie WC

KG:
- Vorraum
- 4 Kellerräume

Für eine Besichtigung senden Sie uns bitte eine Anfrage oder kontaktieren Sie uns unter 0664 5163305.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden.

7441 Deutsch Gerisdorf,

Objekt Nr.	**74410001**
Wohnfläche	**117,45 m2**
Baujahr	**2007**
Möblierung	**Kueche**
Heizung	**Fußbodenheizung mit Erdwaerme**
Grundflähe	**1.077,00 m2**
Terrasse	**1 m2**
Garten	**1 m2**
Keller	**1**
Betriebskosten	**EUR 150,00**
Provision	**3% vom Kaufpreis**
Kaufpreis	**EUR 189.000,00**

Für weitere Informationen oder Besichtigungswünsche stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Burgstaller

Key Account Privatimmobilien

T +43 1 328 18 51
M +43 664 1 400 500
c.burgstaller@consultatia.at

Für unsere Vermittlungstätigkeit gelten hinsichtlich der Honorarrichtlinien die Bestimmungen der §§ 15 - 27 der Immobilienmaklerverordnung (IMV) von 1996. Bei Abschluss von Kauf- und Bestandsverträgen beträgt das Vermittlungshonorar bei Kauf 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. bzw. bei Abschluss eines Mietvertrages bis zu 3 Jahren 1 Bruttomonatsmiete, bzw. bei Abschluss eines unbefristeten Mietvertrages oder mehr als 3 Jahren 2 Bruttomonatsmieten jeweils zzgl. 20% USt., es sei denn, die IMV 1996 legt etwas anderes fest. Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr. Das Informationsblatt mit der Nebenkostenübersicht und den Konsumenteninformationen liegt diesem Angebot bei.